



Szczecin 2019-01-31

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**Nasz znak: BZP-S.271.8.3.2019.MW**

**Oznaczenie sprawy: BZP/153/18**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Docieplenie stropodachu wentylowanego wraz z remontem dachu w łączniku i salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej Nr 37, ul. Rydla 6, 70-783 Szczecin”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedzią:

**Pytanie 1**

Proszę o wyraźne i jednoznaczne wydzielenie z dokumentacji projektowej zakresu prac wykonawcy lub zmianę punktu umowy określający zakres prac jako cały projekt. W obecnej formie Zamawiający może wymagać od Wykonawcy jakiegokolwiek innej pracy, którą uzna za stosowną i konieczną przy remoncie dachu np.: wymianę kanalizacji deszczowej, wymianę otoku, montaż central wentylacyjnych itd.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona niezbędnej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 2**

Przedmiot przetargu mają stanowić stropodachy wentylowane, natomiast obiekt posiada również niewentylowane. Proszę o zaznaczenie na rzucie dachów wszystkich segmentów i zadaszeń przewidzianych do remontu.

**Odpowiedź:**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi kompleksowy remont pokrycia dachowego wszystkich połaci dachowych wraz z dociepleniem, tj. segmenty A1, A2, B, C, D, F1, F2. Zadaszenia nad wejściami nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 3**

Czy konstrukcja pod centrale wentylacyjne jest w zakresie? Jeżeli tak, Wykonawca proponuje podniesienie jej wyżej ponad dach. Zaproponowana przez projektanta wysokość uniemożliwia konserwację i późniejszy remont pokrycia.

**Odpowiedź:**

Nie, konstrukcja pod centrale wentylacyjne nie mieści się w zakresie robót objętych niniejszym postępowaniem.

**Pytanie 4**

Czy wymurowanie attyk na sali gimnastycznej i wylanie wieńców jest w zakresie?



**Odpowiedź:**

Tak, wymurowanie attyk na sali gimnastycznej i wylanie wieńców jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 5**

Na rzutach brak wymiarów. Prosimy o udostępnienie zwymiarowanych rysunków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona niezbędnej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 6**

Pomimo braku wymiarów na pierwszy rzut oka widać, że metraż zwodów poziomych instalacji odgromowej oraz ilość obróbek blacharskich kilkukrotnie zaniżono.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ: Rozdział X – Sposób obliczenia ceny oferty, pkt 4: „Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.”

**Pytanie 7**

Proszę o określenie zakresu remontów kominów. W przedmiarze przyjęto kpl – co może oznaczać zarówno pomalowanie ich jak również wyburzenie i postawienie od nowa.

**Odpowiedź:**

Opis remontu kominów opisano w Załączniku nr 6 do SIWZ w Teczce 1 – ARCHITEKTURA w części opisowej w pkt 3.6A i 3.6B oraz w Teczce 1A – ARCHITEKTURA DETALE: rys. D.0 – LEGENDA – DETALE, rys. D.20 – DETAL KOMINA.

**Pytanie 8**

Czy dla stropodachu niewentylowanego, jeżeli jest w zakresie przetargu, należy wykonać warstwę paroizolacji z papy?

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać.

**Pytanie 9**

Przedmiar dla dachu sali gimnastycznej zakłada następujące warstwy: strop, styropian, papa nawierzchniowa. Zapomniano o papie podkładowej samoprzylepnej na styropianie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ: Rozdział X – Sposób obliczenia ceny oferty, pkt 4: „Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają

jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.”

#### **Pytanie 10**

Przedmiar zakłada usunięcie starego docieplenia ze stropodachów. Prosimy o informację co do rodzaju docieplenia, sposobu jego montażu i grubości. Najchętniej w formie zdjęć z kilku odkrywek.

#### **Odpowiedź:**

Opis istniejącego docieplenia stropodachów znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ w Teczce 1 – ARCHITEKTURA w części opisowej w pkt 2.6.

Jednocześnie Zamawiający dokona niezbędnej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

#### **Pytanie 11**

Zamawiający nie określił ilości warstw papy obecnie znajdującej się na budynku, prosimy o informację najchętniej w formie zdjęć z kilku odkrywek.

#### **Odpowiedź:**

Opis istniejącego docieplenia stropodachów znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ w Teczce 1 – ARCHITEKTURA w części opisowej w pkt 2.6.

Odkrywek nie wykonano, gdyż budynek jest aktualnie użytkowany, więc ewentualne odkrywki skutkowałyby dużym ryzykiem rozszczenia poszycia dachowego.

Jednocześnie Zamawiający dokona niezbędnej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

#### **Pytanie 12**

Na rynku polskim i europejskim nie ma instytucji, która wystawi polisę/poręczenie zapłaty zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres dłuższy niż 7 lat, ponadto żaden fundusz lub towarzystwo ubezpieczeniowe nie godzi się na wystawienie polisy na okres krótszy niż długość trwania gwarancji a potem przedłużenie jej do wymaganego okresu. Czy wobec tej sytuacji zamawiający dopuszcza inne formy zabezpieczenia, np. weksel własny wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza formy zabezpieczenia określone w Rozdziale XIII SIWZ. W tym samym rozdziale w pkt 3 ppkt 10 wskazano jak należy postąpić w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres dłuższy niż 5 lat.

#### **Pytanie 13**

Po opublikowaniu odpowiedzi na pytania i poprawieniu przedmiaru proszę o zorganizowanie wizji lokalnej dla wykonawców gdyż dokumentacja nie zawiera inwentaryzacji a opracowanie dotyczące remontu dachów jest bardzo lakoniczne.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający odmawia zorganizowania wizji lokalnej dla Wykonawców z uwagi na aktualnie niekorzystne warunki atmosferyczne, podczas których uczestnictwo w ww. wizji mogłoby

zagrozić życiu i zdrowiu. Udział w wizji lokalnej, podczas której odbywałyby się oględziny dachu, wymagałby stosownych uprawnień do pracy na wysokościach powyżej 3 m, potwierdzonych np. aktualnym orzeczeniem lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na wysokościach powyżej 3 m lub innym dokumentem o równoważnej wartości dowodowej.

Zamawiający dokona niezbędnej modyfikacji SIWZ w tym zakresie poprzez dołączenie szerokiej dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego, wykonanej w czerwcu 2017 r.

#### **Pytanie 14**

W opisie technicznym PW Architektura pkt 3.9 Instalacje sanitarne towarzyszące oraz na rysunkach detali wskazano do wykonania „wymianę pionów kanalizacji deszczowej wewnętrznej z PCV DN 150 mm”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej i przedmiarów o ww. zakres robót.

#### **Odpowiedź:**

Wymiana pionów kanalizacji deszczowej wewnętrznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi tylko wymiana wpustów dachowych. Zgodnie z zapisami SIWZ: Rozdział X – Sposób obliczenia ceny oferty, pkt 4: „Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.”

#### **Pytanie 15**

Zamawiający zamieścił pełną dokumentację i przedmiary dla całego zadania. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia:

Które z robót zawartych w PW Konstrukcji należy ująć w ofercie?

Które z robót zawartych w PW Instalacji sanitarnych wewnętrznych należy ująć w ofercie?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokona niezbędnej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.